

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

U.O.C Gestione Tecnico Patrimoniale

DETERMINAZIONE N. 288 DEL 20/11/2017
(Tit. di classif. 01.06.02)

**OGGETTO : INCARICO PROFESSIONALE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO
DEL SERVIZIO TECNICO/INCARICO PROFESSIONALE PER LA
CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL’IMMOBILE EX C.P.A. DI
VARESE VIA BERNARDINO LUINI 19 – AL GEOM. GUIDO
VILLA DI MERONE (CO).**

IL RESPONSABILE DELEGATO

nella persona del arch. Marco Pelizzoni

U.O.C. Tecnico Patrimoniale Responsabile della struttura: arch. Marco Pellizzoni Responsabile del procedimento: arch. Marco Pellizzoni (MP/mm) Fascicolo nr. 22307
--

VISTE:

- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità così come modificata dalla legge n. 23 dell'11 agosto 2015 "Evoluzione del sistema socio-sanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30 dicembre, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e dalla legge n. 41 del 22 dicembre 2015 "Ulteriori modifiche al Titolo I della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) e modifiche della legge regionale 11 agosto 2015 n. 23";
- la D.G.R. 10 dicembre 2015, n. X/4465 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria" con la quale la Giunta di Regione Lombardia ha disposto di costituire a partire dal 1° gennaio 2016 l'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria, con sede legale in Varese, Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese e con sedi territoriali corrispondenti alle attuali sedi delle ASL che costituiscono l'ATS in oggetto (ASL della Provincia di Varese e ASL della Provincia di Como);
- la D.G.R. del 19 dicembre 2015, n. X/4702, avente ad oggetto "Determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Socio-sanitario per l'esercizio 2016";

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 1 del 1 gennaio 2016, avente ad oggetto "L.R. 23/2015 – Costituzione dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria. Presa d'atto e determinazioni conseguenti", con la quale si è preso atto della costituzione dell'ATS e del trasferimento del relativo personale, dei beni immobili e mobili e delle posizioni attive e passive in capo alle ex ASL;
- la deliberazione n. 160 del 22 marzo 2016, avente ad oggetto "Conferimento di deleghe ai fini dell'adozione in via autonoma di atti da parte dei responsabili di struttura complessa di area amministrativa e sanitaria", con la quale sono state conferite le deleghe ai Responsabili di UOC di Area Amministrativa e Sanitaria;

VISTO il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "*Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare*" che assegna definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria di cui fa parte l'immobile sito a Varese in via Luini n.19;

DATO ATTO che l'immobile di proprietà aziendale di Varese via Bernardino Luini n. 19 (ex sede del C.P.A. – Consorzio Provinciale Antitubercolare) è stato dismesso da alcuni anni ed è stato inserito il Piano di alienazioni degli immobili di proprietà aziendale non necessari ai fini istituzionali avviato nel 2010, come indicato nella relazione del Programma Triennale LLPP 2017-18-19 approvato con delibera n. 607 del 14-11-2017;

VISTI:

- le delibere di Consiglio Comunale n. 67 del 21-12-2013 e n. 27 del 12-6-2014 con cui è stato approvato il nuovo PGT del Comune di Varese ed è stata variata la destinazione urbanistica dell'immobile sito a Varese in via Bernardino Luini 19;
- la stima dell'immobile effettuata dalla Agenzia delle Entrate di Varese del 28/08/2015;

- il Decreto del Direttore della Direzione Centrale Programmazione, Finanza e Controllo di Gestione di Regione Lombardia n. 2149 del 1-3-2017 che autorizza la vendita dell'immobile sopra menzionato;

PREMESSO che per poter procedere all'alienazione dell'immobile sito in Varese via Luini 19 occorre acquisire il Certificato Energetico rilasciato da professionista iscritto al CESTEC (ente accreditato della regione Lombardia per la certificazione energetica degli edifici);

VISTI:

- la Legge Regionale Lombardia n. 33/2007, art. 1 comma 6, relativa all'utilizzo della piattaforma SINTEL;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/20016 che prevede che gli affidamenti di importo inferiore ai € 40.000,00 possono essere affidati in via diretta;
- l'art. 95 comma 4 del D.Lgas 50/2016 "*criterio del minor prezzo*" scelto quale criterio di affidamento del servizio tecnico in argomento;

ATTESO che:

- in data 13/10/2017, l'U.O.C Tecnico Patrimoniale, ha provveduto, tramite la piattaforma Sintel, ad invitare a presentare preventivo per l'affidamento diretto del servizio tecnico/incarico professionale per la prestazione energetica dell'immobile sito in via Luini 19 a Varese i seguenti professionisti:
 - Geom. Alessandro Volonterio di Cunardo (VA)
 - Geom. Luca Mangolini di Cuvio (VA)
 - Ing. Iunior Marco Terrasini di Galliate Lombardo (VA)
 - Geom. Dell'Oca Stefano di Lipomo (CO)
 - Geom. Guido Villa di Merone (CO)

Importo a base di richiesta di offerta: € 2.880,00 (escluso IVA e oneri previdenziali)
Scadenza presentazione offerte: 23/10/2017 ore 14.00

ATTESO che :

- entro il termine per la presentazione delle offerte da caricare sul portale Sintel, previsto per le ore 14.00 del giorno 23/10/2017, è risultata presente l'offerta del geom. Guido Villa di Merone (CO)
- in data 23/10/2017, il personale tecnico ed amministrativo dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, ha proceduto all'apertura e verifica delle documentazione amministrativa e del relativo preventivo proposto pari a € 1.700,00 (oneri fiscali esclusi);

DATO ATTO che il geom. Guido Villa è in possesso dei requisiti tecnico – professionali specifici richiesti per la redazione della certificazione energetica dell'immobile sito a Varese in via Luini n. 19;

RITENUTO di affidare al geom. Guido Villa con studio in via B. Croce 7A/2 a Merone (CO) il servizio tecnico/incarico professionale per la prestazione energetica dell'immobile sito in Varese via Luini 19 oggetto di prossima alienazione per un importo di € 1.700,00 oltre CNPAI 4% per € 68,00 e IVA 22% per € 388,96 per complessivi € 2.156,96;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 2.156,96 (CNPAIA 4% e IVA 22% compresi), è annotato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;

DETERMINA

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di affidare geom. Guido Villa con studio in via B. Croce 7A/2 a Merone (CO) il servizio tecnico/incarico professionale per la prestazione energetica dell'immobile sito in Varese via Luini 19 oggetto di prossima alienazione per un importo di € 1.700,00 oltre CNPAI 4% per € 68,00 e IVA 22% per € 388,96 per complessivi € 2.156,96;
2. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 2.156,96 (CNPAIA 4% e IVA 22% compresi) è annotato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
4. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo e che il medesimo è immediatamente esecutivo a decorrere dall'apposizione della data e del numero progressivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo: 99500P040 (UdP P040)

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Il Direttore Delegato
arch. Marco Pelizzoni

Pagina **5** di **7**

Il Responsabile del Procedimento
arch. Marco Pelizzoni

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Delegato/Responsabile del Procedimento

OGGETTO: **INCARICO PROFESSIONALE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO/INCARICO PROFESSIONALE PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL’IMMOBILE EX C.P.A. DI VARESE VIA BERNARDINO LUINI 19 - AL GEOM. GUIDO VILLA DI MERONE (CO)**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(X) Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria e l’imputazione a bilancio degli oneri rivnienti dal presente provvedimento, con annotazione:

(X) Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2017

conto n. 14070120 _____ per € 2.156,96

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2018

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2016

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2017

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2018

conto n. _____ per € _____,

() Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale.

Varese, 09/11/2017

IL RESPONSABILE U.O. ECONOMICO FINANZIARIA
(dott. Dario Belluzzi)